

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ระยะดำเนินการ) ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/13881 ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 ปัจจุบันอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ ในความดูแลของนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการโดยบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งได้ทำการตรวจประเมินพร้อมทั้งรวบรวม เอกสาร และถ่ายภาพ ประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยสรุปผลการติดตามตรวจสอบไว้ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1. ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการแต่ละส่วน เพื่อกันขอบเขตของแต่ละพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	-	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-2
2. คุณภาพอากาศ	1) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็วจำนวน 6 ชุด มีขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.3 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ (2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากการสัญจรของรถในโครงการ (4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. และสันนูนชะลอความเร็วรถ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียงที่เกิดจากการขับเคลื่อนรถยนต์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยกวาด-ล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุม-ดินภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากควันรถยนต์ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- - - -	รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-3 ถึง 2-4 รูปที่ 2-2 -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ (1) ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่าง สะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของ รถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย (4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้กระดุมทองเลื้อยบริเวณชั้นจอดรถที่ 2-6 ขนาดพื้นที่รวม 182.2 ตารางเมตร เพื่อลดมลพิษจาก รถยนต์และเพื่อทัศนียภาพที่ดี ทั้งนี้ พื้นที่ปลูกต้นกระดุมทอง เลื้อยดังกล่าว โครงการไม่ได้นำพื้นที่มาคิดเป็นพื้นที่สีเขียว รวมของโครงการแต่อย่างใด	- ทางโครงการมีการออกแบบให้ชั้นจอดรถเป็นอาคารเปิด โล่ง สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ ให้เกิดการสะสมมลพิษ - ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถที่สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - ทางโครงการมีการแบ่งช่องทางจราจรการเดินรถ และ ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ควบคุมแสดงทิศทางการจราจรไว้ อย่างชัดเจน - ทางโครงการจัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถที่ 2-6 เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม และลดมลพิษที่เกิดขึ้นจาก รถยนต์	- - - -	รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-7 รูปที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>2) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</p> <p>(5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,393.5 เมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 386.7 โมล หรือคิดเป็น 16,984 กรัม (คำนวณจากโมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 386.7 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 5,234 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</p> <p>(6) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา 	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา</p>	-	รูปที่ 2-2
			-	รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
3. ผลกระทบจากแสงไฟรบกวน	<ol style="list-style-type: none"> ออกแบบอาคารได้ออกแบบให้มีผนังกันตกเป็นผนังทึบ ความสูงประมาณ 0.9 เมตร ซึ่งสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์ จัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็นไม่เปิดทุกดวง เพื่อลดความจ้าของแสงไฟในชั้นจอดรถไม่ให้ส่งผลกระทบไปยังอาคารข้างเคียง ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการได้ออกแบบให้มีผนังกันตกเป็นผนังทึบ เพื่อลดผลกระทบจากแสงไฟรบกวน - ทางโครงการมีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็น เพื่อลดความจ้าของ แสงไฟ ในชั้นจอดรถไม่ให้เกิดผลกระทบไปยังอาคารข้างเคียง - ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถที่สังเกตได้อย่างชัดเจน - ทางโครงการมีการแบ่งช่องทางจราจรการเดินรถ และติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ควบคุมแสดงทิศทางการจราจรไว้อย่างชัดเจน 	- - - -	<p>รูปที่ 2-9</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 2-6</p> <p>รูปที่ 2-7</p>
4. เสียง	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 5 เซนติเมตร ความกว้าง 30 เซนติเมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 6 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. และสันนุนชะลอความเร็วรถ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียงที่เกิดจากการขับเคลื่อนรถยนต์ - ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ จอดรถที่สังเกตได้อย่างชัดเจน 	- -	<p>รูปที่ 2-3</p> <p>รูปที่ 2-6</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
5. คุณภาพน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <p>1.1 ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย ออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย ประมาณ 216 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>1.2 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-เติมอากาศ แบบมีตัวกลาง สำหรับห้องพักมูลฝอยรวม 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำหน้าที่รองรับน้ำเสีย จากห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีประมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ชุดจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดเป็นค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-เติมอากาศแบบมีตัวกลาง สำหรับห้องพักมูลฝอยรวม 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ชุดจะมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 คิดเป็นค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p>	-	รูปที่ 2-10
			-	รูปที่ 2-11 ภาคผนวก จ-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
4. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>3. โครงการจะประสานงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นต์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำดิบจากคลองสายน้ำเสียไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง โดยสูบน้ำดิบในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด (ปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ) โดยในการสูบน้ำดิบสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดได้บริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปยังฝาบ่อพักตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ</p> <p>4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาบ่อพักเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่งน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในโครงการ</p>	<p>- ทางโครงการจะประสานงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเพื่อเข้ามาสูบน้ำดิบจากคลองสายน้ำเสีย ซึ่งดำเนินการแล้วในวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในโครงการประจำตลอด 24 ชั่วโมง</p>	-	<p>รูปที่ 2-12</p> <p>รูปที่ 2-13</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
4. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p> <p>6. ประสานให้รถสูบลากไขมันของสำนักงานเขตพระโขนง มาสูบลำกำจัดต่อไป</p> <p>7. บำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน โดยใช้บ่อบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2.0 เมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบด้วยท่อดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ</p>	<p>- ทางโครงการติดตั้งป้ายบอกเขตบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียไว้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p> <p>- ทางโครงการจะดำเนินการประสานสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาสูบลากไขมันออกทันที ซึ่งดำเนินการแล้วในวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีบ่อบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2.0 เมตร ความลึก 1.0 เมตร</p>	- - -	รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-15 -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
4. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>8. บำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน โดยใช้บ่อบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2.0 เมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบด้วยท่อดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ</p> <p>9. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก โดยห้องพักมูลฝอยเปียกมีปริมาตรห้องเท่ากับ 17.7 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการระบายอากาศ 100 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียกแล้วต่อท่อระบายอากาศเชื่อมกับท่อก๊าซมีเทนเพื่อเพิ่มแรงดันภายในท่อก๊าซมีเทน ให้สามารถไหลเวียนไปยังบ่อดิน บำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ทางโครงการได้มีการติดตั้งปล่องระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอย</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปที่ 2-16</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
4. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ซึ่งมีระยะเวลาสัมผัสอากาศประมาณ 64 วินาที นอกจากนี้ การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมุลฝอยรวม ดังกล่าวจะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่น ที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมุลฝอยรวมได้อีกทางหนึ่ง 10. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้ระบบบำบัดทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	-	รูปที่ 2-17
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
1. นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
2. นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศจำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศจำนวน 2 ชุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- -	รูปที่ 2-10 รูปที่ 2-11 ภาคผนวก จ-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
1. การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	- จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	-	รูปที่ 2-18
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำมาใช้จากท่อประปาโดยตรง	-	รูปที่ 2-19
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-11
	4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ และมีคุณภาพดี	-	รูปที่ 2-20
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- มีการติดป้ายรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัดบริเวณพื้นที่โครงการ การประชาสัมพันธ์ผ่านทางบอร์ดติดจอ รวมถึงการแจ้งผ่านทางสื่อออนไลน์ ให้ผู้พักอาศัยตระหนักถึงการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	รูปที่ 2-21
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้น้ำสายฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะช่วยประหยัดน้ำกว่าการฉีดล้างโดยตรง	-	รูปที่ 2-21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
1. การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>9. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนสนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ซึ่งในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิมหรือคราบที่เกาะตามผนัง หรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถังเพื่อให้ถังที่เหลือ สามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานภายในอาคารโดยความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน /1 ครั้ง)</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีการชำรุด รั่วซึม จะดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>- ทางโครงการมีการควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ทางโครงการได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองตามวิธีที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัดและสม่ำเสมอ ซึ่งดำเนินการแล้วในวันที่ 7 ตุลาคม พ.ศ. 2566</p>	- - -	<p>รูปที่ 2-11 ภาคผนวก จ-4</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 2-23</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
1. การใช้น้ำ (ต่อ)	เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย รวมทั้งโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดถึงอย่างน้อย 1 สัปดาห์			
2. สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	<p>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการ เดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ 	<p>-สระว่ายน้ำของทางโครงการเป็นระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ ทำหน้าที่เดินระบบกรองทุกวันหลังจากสระว่ายน้ำปิดให้บริการ</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ ตกเศษผงดูแลให้สระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>-จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำติดไว้อย่างชัดเจน</p>	- - - -	- - - รูปที่ 2-24

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ <p>5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>6. จัดให้มีการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บกวาดใบไม้ และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบต้นไม้ทุกวัน เพื่อป้องกันการอุดตัน - เก็บกวาดบริเวณระบระบายน้ำวันละทุกวัน - ตรวจสอบและกำจัดทรายอุดตันภายในรางระบายน้ำทุก 1 เดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการเป็นประจำโดยตัดแต่งทรงพุ่มไม้ยืนต้นที่ล้าเข้าไปในสระว่ายน้ำ ออกอย่างสม่ำเสมอเพื่อลดปริมาณใบไม้ที่จะร่วงหล่นลง สระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำโดยทำการเก็บกวาดใบไม้ ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ กำจัดทรายเพื่อป้องกันการอุดตันในท่อระบายน้ำ รวมถึงการตัดแต่งพุ่มไม้ไม่ให้ล้าเข้าไปในสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - - 	<ul style="list-style-type: none"> - -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำ ให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระ ว่ายน้ำตอนเวลากลางคืน	- จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้ มองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ น้ำตอนกลางคืน	-	รูปที่ 2-25
	2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกบริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-26
	3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ	- จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ ให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-28
	4. จัดให้มีการรักษาความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ มิให้ ทางเดินขอบสระเปียกลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ	-	รูปที่ 2-28
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็น ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยมีรายละเอียดอุปกรณ์ ดังต่อไปนี้ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 18 เมตร (ซึ่งเป็นความ ยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำติดตั้งอยู่ใน ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	-	รูปที่ 2-27

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	<p>6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>7. ติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำบริเวณสระน้ำให้ชัดเจน</p> <p>8. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>10. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ เพื่อรองรับเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>- มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุดตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	- - - - -	- รูปที่ 2-29 รูปที่ 2-27 รูปที่ 2-25 รูปที่ 2-24
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- มีการออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำให้เป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	-	รูปที่ 2-28

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- จัดให้มีรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำความกว้าง ประมาณ 40 เซนติเมตร ปิดคลุมด้วยก๊อนหินเพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	รูปที่ 2-30
	3. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- พื้นของสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	-	รูปที่ 2-28
3. การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ รายละเอียดดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย ออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย ประมาณ 216 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-เติมอากาศแบบมีตัวกลาง สำหรับห้องพักมูลฝอยรวม 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากห้องพัก มูลฝอยรวม ซึ่งมีประมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอโดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ชุดจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดเป็นค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD)	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-เติมอากาศแบบมีตัวกลาง สำหรับห้องพักมูลฝอยรวม 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ชุดจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดเป็นค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	-	รูปที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการจะประสานงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นต์ จำกัด เป็นต้นมา สับตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยสับตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด (ปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ) โดยในการสับสิ่งปฏิกูลรสับสิ่งปฏิกูลสามารถจอดได้บริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูงสิ่งปฏิกูลไปยังฝาบ่อพักตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลาที่แน่นอน</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>- ทางโครงการจะประสานงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเพื่อเข้ามาสับตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งดำเนินการแล้วในวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566</p>	-	<p>รูปที่ 2-11 ภาคผนวก จ-4</p> <p>รูปที่ 2-12</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ในการเข้าสู่สิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ			
	4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในโครงการ	-ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในโครงการประจำตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-13
	5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	- ติดตั้งป้ายบอกเขตบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียไว้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	-	รูปที่ 2-14
	6. ประสานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตพระโขนง มาสูบล้างกำจัดต่อไป	- ทางโครงการจะประสานงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเพื่อเข้ามาสูบล้างตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งดำเนินการแล้วในวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566	-	รูปที่ 2-15
	7. บำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน โดยใช้บ่อบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2.0 เมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อ Aerosol ให้ระบายผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะ	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2.0 เมตร ความลึก 1.0 เมตร	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับด้วยท่อดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้น อยู่ตลอดเวลาเพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ</p> <p>8. กำจัดก๊าซมีเทนปริมาณ 13.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน และบ่อบำบัดกากตะกอน มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร ต่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินไว้บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 3 เมตร ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งกันหลุมจะใช้ทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ย โดยที่กันหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูง 0.40 เมตร และจะต่อก๊าซมีเทนให้ผ่านปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับด้วยท่อดินร่วนหรือปุ๋ยและทำการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีบ่อดิน สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นลงตามท่อ PVC ลงบ่อดินและต่อท่อก๊าซมีเทนขึ้นมาให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ยต่อไป</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>9. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก โดยห้องพักมูลฝอยเปียกมีปริมาตรห้องเท่ากับ 17.7 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการระบายอากาศ 100 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียกแล้วต่อท่อระบายอากาศเชื่อมกับท่อก๊าซมีเทนเพื่อเพิ่มแรงดัน ภายในท่อก๊าซมีเทน ให้สามารถไหลเวียนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งมีระยะเวลาสัมผัสอากาศประมาณ 64 วินาที นอกจากนี้การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าวจะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยรวมได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>10. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>	<p>- ทางโครงการได้มีการติดตั้งปล่องระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอย</p> <p>- จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้ระบบบำบัดทำงานได้อย่างต่อเนื่อง</p>	-	รูปที่ 2-16
			-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4. การระบายน้ำ	<p>1. จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อท่อน้ำขนาดความจุ 361.63 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการคือ 0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อท่อน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบ และจัดประชุมทึมนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำส่วนเกิน ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- ทางโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อท่อน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>- จัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมอยู่เสมอหากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบ และจัดประชุมทึมนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปที่ 2-31</p> <p>รูปที่ 2-31</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
5. การจัดการมูลฝอย	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 7-30 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัยตั้งอยู่ใกล้กับห้องไฟฟ้าขนาดพื้นที่ 1.98 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยเปียก) ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ภายในห้องด้วยถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทอีกชั้นหนึ่ง</p> <p>2. ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1) ห้องออกกําลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 7) และห้องสมุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 31) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว</p>	<p>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในห้องพักประกอบด้วย ถังขยะมูลฝอยแยกแต่ละประเภทขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ขยะเปียก (สีเขียว) , ขยะทั่วไป</p> <p>- ทางโครงการมีถังรองรับมูลฝอยแยกสีแต่ละประเภท จะใช้เป็นถุง สีดำที่มีประสิทธิภาพดี สำหรับรองรับมูลฝอย โดยจะใส่ลงถังขนาด 240 ลิตร ที่ทำการจำแนกประเภท ได้แก่ ขยะเปียก (สีเขียว), ขยะทั่วไป (สีน้ำเงิน), ขยะรีไซเคิล (สีเหลือง) และขยะอันตราย (สีแดง)</p>	-	รูปที่ 2-33

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
5. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. กำหนดให้ใช้ถุงรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทรายละเอียดดังนี้ - มูลฝอยทั่วไป จะรองรับด้วยถุงสีน้ำเงิน - มูลฝอยเปียก จะรองรับด้วยถุงสีดำ - มูลฝอยรีไซเคิล จะรองรับด้วยถุงสีเหลือง หรือสีขาวขุ่นหรือสีขาวใส - มูลฝอยอันตราย จะรองรับด้วยถุงสีส้ม	- ทางโครงการมีถุงรองรับมูลฝอยแยกสีแต่ละประเภท จะใช้เป็นถุง สีดำที่มีประสิทธิภาพดี สำหรับรองรับมูลฝอย โดยจะใส่ลงถังขนาด 240 ลิตร ที่ทำการจำแนกประเภทได้แก่ ขยะเปียก (สีเขียว), ขยะทั่วไป (สีน้ำเงิน), ขยะรีไซเคิล (สีเหลือง) และขยะอันตราย (สีแดง)	-	รูปที่ 2-33
	4. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยตัวอย่างข้อความ ดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของชำรุดให้อยู่ใสภาพที่ดี สามารถใช้งานได้ นานเพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติก หรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณขยะภายในครัวเรือน เลือกใช้ภาชนะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ ลดการใช้พลาสติก เป็นต้น ผ่านทางบอร์ดดิจิทัล รวมไปถึงการแจ้งผ่านสื่อออนไลน์ และติดป้ายให้มีการคัดแยกขยะบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-	รูปที่ 2-34

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
5. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	- ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกขยะมูลฝอยผ่านทางบอร์ดดิจิทัล และสื่อออนไลน์ พร้อมติดป้ายให้มีการคัดแยกขยะ บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-	รูปที่ 2-34
	6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	- ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกขยะมูลฝอยผ่านทางบอร์ดดิจิทัล และสื่อออนไลน์ พร้อมติดป้ายให้มีการคัดแยกขยะบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-	รูปที่ 2-34
	7. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- กำชับให้พนักงานเก็บมูลฝอยในถุงไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป	-	-
	8. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	- กำชับให้พนักงานเก็บมูลฝอยต้องมัดปากถุงดำให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่น	-	-
	9. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อน และหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	- กำชับให้พนักงานเก็บมูลฝอยตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยก่อนและหลังการเก็บขน เพื่อป้องกันไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
5. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>10. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึงเพื่อป้องกันกรณีถูกด่าภายในถังฉีกขาด และมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p> <p>11. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายนอกโครงการด้านทิศตะวันตกใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยเปียกทั่วไป ภายในแบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none">- ส่วนพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 6.59 ตารางเมตร ความจุ 6.59 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 2.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.0 เท่า- ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 2.30 ตารางเมตร ความจุ 2.76 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.8 เท่า	<ul style="list-style-type: none">- กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึงเพื่อป้องกันกรณี ถูกด่าภายในถังฉีกขาด และมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายนอกโครงการด้านทิศตะวันตกใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียกทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีขนาดความจุตามที่มาตรฐานกำหนด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	<ul style="list-style-type: none">--	<ul style="list-style-type: none">-รูปที่ 2-35

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
5. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>(2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 3.62 ตารางเมตร ความจุ 4.34 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.4 เท่า</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 2.32 ตารางเมตร ความจุ 2.78 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 21.4 เท่า</p> <p>12. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>13. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>14. จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างฟองพัก มูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับมูลฝอยรวม เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ</p> <p>15. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</p>	<p>- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยปิดมิดชิดอยู่เสมอ เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนเท่านั้น</p> <p>- จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ</p> <p>- ทางโครงการมีการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปที่ 2-35</p> <p>รูปที่ 2-36</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
5. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายใน โครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อ รอคอยเก็บขนจากสำนักงานเขตพระโขนง เนื่องจากการ กระทำดังกล่าวอาจ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจน ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรขณะมีการเก็บขนมูลฝอยให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องผ่านโครงการขณะนั้นเดินทางได้อย่าง สะดวก	-	รูปที่ 2-13
6. ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่าย ไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการ ไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟฟ้า ขนาด 24 KV เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ใน สภาวะปกติ (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีการติดตั้งแบตเตอรี่ ขนาด 12-24 โวลต์ สามารถส ารองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า 300 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรอง ไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	- ติดตั้งระบบไฟฟ้าที่มีคุณภาพดี ถูกต้องตามหลักวิชาการ เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด โดยวิศวกรที่มีความรู้ความ ชำนาญ - จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉินที่มีประสิทธิภาพ สามารถ ส ารองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 300 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-17 รูปที่ 2-37

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
6. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	2. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- รณรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดผ่านบอร์ด ดิจิทัล สื่อออนไลน์ และการติดป้ายรณรงคิให้ปิดไฟทุก ครั้งที่ไม่ใช้งาน	-	รูปที่ 2-38
	3. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่าง น้อย 1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และจัดให้มีระบบปรับ อากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อ แปลง	- หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิด แห้ง) มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละ ด้านอย่างน้อย 1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และจัดให้มี ระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงาน ของหม้อแปลง	-	รูปที่ 2-17
	4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้อง หม้อแปลงไฟฟ้า 5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่ จุด ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายใน ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า - มีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” ให้เห็นชัดเจนบริเวณหม้อแปลง และตู้ควบคุมไฟฟ้า	- -	- รูปที่ 2-39
7. การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารชุดเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียด ดังนี้	- มีการออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารชุดเพื่อการ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	ภาคผนวก จ-3 ภาคผนวก จ-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
7. การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 25.40 วัตต์/เมตร ซึ่งไม่เกิน 30.0 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 9.60 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10.0 วัตต์/ตารางเมตร	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ตามกฎหมายเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	-	รูปที่ 2-40
	2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่างในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุด 10.35 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร) ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ตามกฎหมายเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	-	รูปที่ 2-41
	3. ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในโครงการ ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	- จัดให้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	-	-
	4. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยได้แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานเป็น 2 ส่วนดังนี้	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการการอนุรักษ์พลังงานอย่างเคร่งครัด ดังนี้ (1) มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
7. การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนน และทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ - โครงการประสานช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดย เพื่อขนาดสายไฟให้ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำ 	<p>(2) มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประสานงานกับช่างล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและแผ่นกรองอากาศตามรอบที่โครงการดำเนินการ</p> <p>(3) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแสงสว่าง (Dimmer) ในแต่ละพื้นที่เพื่อควบคุมระดับแสงสว่าง</p> <p>(4) เลือกใช้ระบบไฟฟ้าที่ช่วยประหยัดพลังงาน เช่น การใช้หลอดไฟ LED การติดตั้งหลอดไฟในจำนวนที่เหมาะสม ตั้งเวลาปิดอัตโนมัติ เป็นต้น</p> <p>(5) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสังเกตง่าย ลดการเดินลงชั้น</p> <p>(6) ลดการใช้ไฟฟ้าในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็น เปิดหน้าต่างเพื่อรับแสงจากภายนอกในช่วงกลางวัน</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
7. การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>กว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าฟาล์งได้</p> <ul style="list-style-type: none">- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ทั้งโครงการ- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาทีจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู- ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 – 06.00 น.	-	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
7. การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิ 25-26 องศาเซลเซียส (2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตามโดยมีรายละเอียดคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 		-	-
8. การป้องกันอัคคีภัย	1. โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้	- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และติดตั้งตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำ (Fire Pump), ระบบท่อยืน (Stand Pipe), หัวรับน้ำดับเพลิง	-	รูปที่ 2-45

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
8. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ที่ TDH 178 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 188 เมตร เพื่อน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปตามท่อขึ้น (Stand Pipe) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>ทั้งนี้ รายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อนเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 177.3 เมตร ดังนั้นแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 178 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	ภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC), ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC), ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2), ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (ABC), ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และลิฟต์ดับเพลิง	-	รูปที่ 2-45

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
8. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน จำนวน 3 ท่อ ขนาด 150 มิลลิเมตร เพื่อรองรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินปริมาตร 176 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector:FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (FDC) ขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 3 หัว โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการใกล้กับทางออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินจำนวน 1 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืน จำนวน 2 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร 	<p>- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และติดตั้งตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำ (Fire Pump), ระบบท่อยืน (Stand Pipe), หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC), ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC), ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2), ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (ABC), ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และลิฟต์ดับเพลิง</p>	-	รูปที่ 2-45

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
8. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet:FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ไว้ภายในอาคารโดยติดตั้งไว้ที่ชั้น 1-6 บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1จุด/ชั้น และชั้นที่ 7-24 บริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิงบันได FS-1 และโถงทางเดินจำนวน 3 จุด/ชั้น และชั้นที่ 25-31 บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงทางเดิน จำนวน 2 จุด/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างมากที่สุดประมาณ 6 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>(5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในตู้ฉีดน้ำดับเพลิง และชั้นที่ 7 บริเวณทางเดิน โดยมีหนึ่งเครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร ทุกชั้น</p> <p>(6) ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด ABC ติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ทางเดินทุกชั้น</p>	- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และติดตั้งตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำ (Fire Pump), ระบบท่อยืน (Stand Pipe), หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC), ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC), ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂), ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (ABC), ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และลิฟต์ดับเพลิง	-	รูปที่ 2-45

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
8. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(7) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โครงการจะจัดให้ระบบกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็น ระบบท่อเปียกที่น้ำอยู่ในท่อตลอดเวลาสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อมีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ทางรถวิ่ง ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร เป็นต้น</p> <p>(8) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้กับบันได FS-1 มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 6.05-8.45 ตารางเมตร สามารถวิ่งขึ้น-ลงได้จากชั้น 1-ชั้นดาดฟ้า ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และติดตั้งตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำ (Fire Pump), ระบบท่อยืน (Stand Pipe), หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC), ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC), ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2), ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (ABC), ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และลิฟต์ดับเพลิง	-	รูปที่ 2-45

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
8. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าห้องสมุด ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องออกกำลังกาย พื้นที่รับแขกโถงทางเดิน โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได	ทางโครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย และติดตั้งตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP), เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector), เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector), เครื่องแจ้งเหตุโดยไข่มือตึง (Fire Manual Station) และลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Voice Tone Alarm Loudspeaker) ตลอดจนมีการติดตามตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-46 ภาคผนวก จ-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
8. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวตรวจจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้บริเวณทางวิ่งรถ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องแม่บ้าน ห้องซักผ้า ภายในห้องน้ำของชุดพักอาศัยทุกห้อง เป็นต้น</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณหน้าบันได โถงลิฟต์ และทางเดิน</p> <p>(5) ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Voice Tone Alarm Loudspeaker) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณหน้าบันได โถงลิฟต์ และทางเดิน</p> <p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>ทางโครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย และติดตั้งตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP), เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector), เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector), เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Manual Station) และลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Voice Tone Alarm Loudspeaker) ตลอดจนมีการติดตามตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>	-	รูปที่ 2-46 ภาคผนวก จ-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
8. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(1) บันได FS-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169-0.174 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มี ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องว่าง ระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 เมตร เปิดสู่ภายนอกอาคารได้	- จัดให้มีบันไดหนีไฟที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก	-	รูปที่ 2-47
	(2) บันได FS-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.183-0.193 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องว่างระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 เมตร เปิดสู่ภายนอกอาคารได้	- จัดให้มีบันไดหนีไฟที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก	-	รูปที่ 2-47
	3. โครงการจะกำหนดจุดรวมคนไว้ที่ตั้งบริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 320 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสามารถรับคนได้จำนวน 1,280 คน	- จัดให้มีจุดรวมพลตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 320 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรับคนได้จำนวน 1,280 คน	-	รูปที่ 2-48

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
8. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการซึ่งมีจำนวน 1,256 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 1,231 คน และพนักงานจำนวน 30 คน (แบ่งเป็นพนักงานโครงการ 15 คน และพนักงานร้านค้า 10คน) ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้ามีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได FS-1 และบันได FS-2 เพื่อไปยังชั้นดาดฟ้าและเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</p> <p>5. โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังทุกชั้นของอาคารไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p>	<p>- จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร</p> <p>- มีการติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร และมีการเก็บแปลนแผนผังทุกชั้นไว้ภายในห้องนิติบุคคลฯ เพื่อสามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	-	รูปที่ 2-49
			-	รูปที่ 2-50

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
8. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>6. ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>7. จัดให้มีแผนป้องกันอัคคีภัย และจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงมาเป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ ซึ่งในการซักซ้อมแต่ละครั้ง โครงการจะกำหนดให้มีการซักซ้อมทางอาคารรวมด้วย โดยในการซ้อมการอพยพหนีไฟ จะประกอบด้วย</p> <p>(1) การซ้อมอพยพหนีไฟโดยการหนีลงมาชั้นล่าง ในการซ้อมอพยพหนีไฟแต่ละครั้งโครงการจะซักซ้อมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อพยพลงมาชั้นล่างเป็นหลัก โดยไม่แนะนำให้หนีขึ้นไปยังพื้นที่ทางอากาศโดยจะให้พยายามใช้ บันได FS-1 และบันได FS-2 ลงยังชั้น 1 เพื่อความสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ</p> <p>(2) การซักซ้อมอพยพหนีไฟขึ้นสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศโครงการได้ จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศจำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณชั้นสูง เช่น</p>	<p>- ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันทีทางโครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปี 1 ครั้ง โดยประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงพระโขนง ครึ่งล่าสุดดำเนินการเมื่อวันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2566</p>	-	รูปที่ 2-51 รูปที่ 2-52

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
8. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เกิดเหตุเพลิงไหม้ชั้น 25 มีโอกาสเป็นไปได้ที่ผู้พักอาศัย บริเวณที่สูงกว่าชั้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้จะหนีไฟขึ้นไปบน พื้นที่ดังกล่าวซึ่งในหนีไฟไปยังบริเวณพื้นที่ทางอากาศ สามารถใช้บันได FS-1 และบันได FS-2 ซึ่งเป็นบันไดที่ สามารถหนีขึ้นชั้นดาดฟ้า ซึ่งเป็นชั้นที่หนีไฟทางอากาศได้ อย่างสะดวก 8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือ เบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้บาดเจ็บส่ง โรงพยาบาลต่อไป	- ทางโครงการมีการประสานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้บาดเจ็บส่ง โรงพยาบาลต่อไป	-	-
9. ระบบปรับอากาศและระบบระบาย อากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่ รวม 1,393.5 ตารางเมตร โดยปลูกไว้บริเวณชั้นที่ 1 และ ชั้นดาดฟ้าเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง กั้นการระบายอากาศ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุม ดินภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน - มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ จอดรถที่สังเกตเห็นอย่างชัดเจน - จัดให้มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้ มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- - -	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-6 -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
10. การจราจร	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสุขุมวิท บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมัน การจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการเดินทาง	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในโครงการประจำตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-13
	2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับเลี้ยวซ้ายบริเวณทางออก ป้ายแนะนำเส้นทางการเดินทาง โดยติดตั้งไว้บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำงานได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับเลี้ยวซ้ายบริเวณทางออก ป้ายแนะนำเส้นทางการเดินทาง โดยติดตั้งไว้บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-7
	3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการ	- ทางโครงการได้ทำการติดป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-53

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
10. การจราจร (ต่อ)	<p>ได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วจำนวน 6 ชุด มีขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.3 เมตร ความยาว 6 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสัญญาณชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการรวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง</p> <p>7. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ จำนวน 181 คัน โดยแบ่งเป็น</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>- จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็วในการขับเคลื่อนของยานพาหนะอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>- ทางโครงการขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวาง การจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการรวมทั้งขอความร่วมมือ ไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง</p> <p>- จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ เพียงพอกับปริมาณรถยนต์ของผู้พักอาศัย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปที่ 2-55</p> <p>รูปที่ 2-3</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 2-5</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
10. การจราจร (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ที่จอดรถส่วนกลาง จำนวนรวม 173 คัน - ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวนรวม 8 คัน <p>8. กรณีที่มีบุคคลภายนอกมีความประสงค์จะเข้าไปใช้บริการห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โครงการจะกำหนดให้มาตรการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการแลกบัตรสำหรับผู้ที่มาติดต่อ ผู้พักอาศัยในโครงการ หรือผู้มาใช้บริการห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) รวมทั้งรถที่รับส่งสินค้าให้กับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าบริการใช้จ่ายในการจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำ ดักการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น - กำหนดให้ที่ จอดรถยนต์ ภายนอกอาคารบริเวณ หมายเลข 1-6 เป็นที่จอดรถสำหรับผู้มาใช้บริการห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และรถที่รับส่งสินค้าให้กับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) สำหรับรถยนต์ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการซึ่งใช้เวลา 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการกำหนดให้มีการแลกบัตรสำหรับผู้ที่มาติดต่อ ผู้พักอาศัย ในโครงการ หรือผู้มาใช้บริการห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) รวมทั้ง รถที่รับส่งสินค้าให้กับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง - ทางโครงการกำหนดให้ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร เป็นที่ จอดรถ สำหรับผู้มาใช้บริการร้านค้า และรถที่รับส่งสินค้าให้กับร้านค้า สำหรับรถยนต์ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยใน โครงการซึ่งใช้เวลามากกว่า 2 ชั่วโมง จะมีการแจ้งขอความร่วมมือให้ นำรถไปจอดรถบนอาคาร 	-	-
			-	รูปที่ 2-56

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
10. การจราจร (ต่อ)	มากกว่า 2 ชั่วโมง จะมีการแจ้งขอความร่วมมือให้นำรถไป จอดรถบนอาคาร 9. ออกแบบผนังกันตกบริเวณชั้นจอดรถเป็นลักษณะกำแพง ค. ส.ล.ความสูง 1.3 เมตร ความหนา 0.12 เมตร ซึ่งสามารถ รับแรงกระแทกได้ 3,000 กิโลกรัม ซึ่งเป็นไปตามแนวของ ตร.อมร พیمانมาศ	- ทางโครงการได้ออกแบบให้มีผนังกันตกเป็นผนังทึบ เพื่อลด ผลกระทบ จากแสงไฟรบกวน	-	รูปที่ 2-9
11. การใช้ที่ดิน	ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- ทางโครงการได้มีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตาม กฎหมายที่กำหนด	-	ภาคผนวก จ-3 ภาคผนวก จ-5
คุณค่าคุณภาพชีวิต				
1. ผลกระทบทางสังคม	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับ การ พักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิด การ รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณใกล้เคียง	- โครงการมีการออกกฎระเบียบ ข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์ เกี่ยวกับ การพักอาศัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก จ-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าคุณภาพชีวิต				
1. ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) 1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย 2) ความแตกต่างด้าน อายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ 3) ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน - พิจารณาคนในชุมชนเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อให้คนในชุมชนมีงานทำเพื่อลดปัญหาการว่างงาน - จัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่าจะการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อรักษาความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับ ภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้ นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพ	- ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน - ทางโครงการจัดให้มีการพิจารณาคนในชุมชนเข้ามาทำงาน เพื่อให้คนในชุมชนมีงานทำ เพื่อลดปัญหาการว่างงาน - โครงการมีการออกกฎระเบียบ ข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับ การพักอาศัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และมีการประสานไปยังสถานี ดับเพลิงพระโขนง เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง - มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งภายนอกและภายในพื้นที่โครงการ	- - - - - -	- - ภาคผนวก จ-6 รูปที่ 2-13 รูปที่ 2-45 และ รูปที่ 2-46 รูปที่ 2-57

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าคุณภาพชีวิต				
1. ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) 3) ผลกระทบด้านความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน	ย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีเกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์ เซ็นเซอร์ระบบควบคุม จะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุด นั้นๆ ได้ทันที ซึ่ง โครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของโครงการโดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า- ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงลิฟต์ ทางเดินรถเข้าสู่ที่จอดรถภายใน อาคาร ห้องรับแขก พื้นที่วิ่งรถ และทางเดินในทุกชั้นของ อาคาร			
4) ผลกระทบด้านสาธารณสุข ปก สาธารณสุข	4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ใน ระยะดำเนินการโครงการจะช่วยเพื่อความปลอดภัย สาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	- จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและมี เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-13 และ รูปที่ 2-55
5) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชน	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด	-	-
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชน	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าคุณภาพชีวิต				
1. ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) 6) ผลกระทบด้านการคมนาคม	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสุขุมวิท บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เดินทางตามการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการเดินทาง	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-13
	2. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับเลี้ยวซ้ายบริเวณทางออก ป้ายแนะนำเส้นทางการเดินทาง โดยติดตั้งไว้บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำงานได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- ทางโครงการมีการแบ่งช่องทางจราจรการเดินรถ และติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ควบคุมแสดงทิศทางการจราจรไว้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าคุณภาพชีวิต				
1. ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) 6) ผลกระทบด้านการคมนาคม	3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอัน เป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	- ทางโครงการได้ทำการติดป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-53
	4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2-55
	5. จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วจำนวน 6 ชุด มีขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.3 เมตร ความยาว 6 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไป ตามมาตรฐานการก่อสร้างสัญญาณชะลอความเร็วของเพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุ ของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	- จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็วในการขับเคลื่อนของยานพาหนะอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	-	รูปที่ 2-3
	6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการรวมทั้งขอ ความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	- ทางโครงการขอความร่วมมือไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวาง การจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการรวมทั้งขอความร่วมมือ ไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าคุณภาพชีวิต				
1. ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) 7) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิด การรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณใกล้เคียง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	- โครงการมีการออกกฎระเบียบ ข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับ การพักอาศัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	- -	ภาคผนวก จ-6 -
2. สภาพเศรษฐกิจ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณใกล้เคียง 4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	- จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการแต่ละส่วน เพื่อกันขอบเขตของแต่ละพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการมีการออกกฎระเบียบ ข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับ การพักอาศัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - โครงการมีการออกกฎระเบียบ ข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับ การพักอาศัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- - -	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-13 ภาคผนวก จ-6 ภาคผนวก จ-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าคุณภาพชีวิต				
2. สภาพเศรษฐกิจ (ต่อ)	5. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดย ดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตาม หลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการ สำรวจ	- หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะ ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดย ดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	-	-
3. การสาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่า การใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพ	- ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
4. สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้าย จำกัดความเร็ว จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิด ความฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้าง ถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. และสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองจากการสัญจรของรถยนต์ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด ถนน และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุม ดิน เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ โครงการ	- - -	รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4. สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ (1) การระบายมลสารทางอากาศ	4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ 1) ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้คลุมทอเงาบริเวณชั้นจอดรถที่ 2-6 ขนาดพื้นที่รวม 182.2 ตารางเมตร เพื่อลดมลพิษจากรถยนต์และเพื่อทัศนียภาพที่ดี ทั้งนี้ พื้นที่ปลูกต้นไม้คลุมทอเงาดังกล่าว โครงการไม่ได้นำพื้นที่มาคิดเป็นพื้นที่สีเขียว รวมของโครงการแต่อย่างใด	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - มีการออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวก ตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ - จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ - ทางโครงการมีการแบ่งช่องทางจราจรการเดินรถ และติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ควบคุมแสดงทิศทางการจราจรไว้อย่างชัดเจน - ทางโครงการจัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถที่ 2-6 - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- - - - - - - -	- รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-7 รูปที่ 2-8 รูปที่ 2-8 -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4. สุขภาพ (ต่อ) (1) การระบายมลสารทางอากาศ	5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,393.5 เมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 386.7 โมล หรือคิดเป็น 16,984 กรัม (คำนวณ)จาก โมล x มวลโมเลกุล CO ₂ = 386.7 x 44) ซึ่งมากกว่า ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 5,234 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-	รูปที่ 2-8
	6) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - รดน้ำต้นไม้วันละ 2 ครั้ง เช้า เย็น และใส่ปุ๋ย - ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำทุกวัน - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม ไม่รกรุงรัง - ปลูกต้นไม้ชนิดเขียวแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบคอยคอยดูแลและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการจัดให้มีการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน	-	รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4. สุขภาพ (ต่อ) (2) ผลกระทบจากระบบปรับอากาศ ของโครงการ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และให้แต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละออง และเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	- จัดให้มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ - ทางโครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และได้มีการประสานกับบริษัทภายนอกให้เข้ามาดำเนินการล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ	- -	- -
4. สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคผิวหนัง (1) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้	- กำหนดให้ทำการล้างทำความสะอาดถังถังละถังเพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ กำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานภายในอาคารโดยความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน /1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย รวมทั้ง โครงการต้อง แจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดถังอย่างน้อย 1 สัปดาห์	- ทางโครงการได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองตามวิธีที่มาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัดและสม่ำเสมอ ซึ่งดำเนินการแล้วในวันที่ 18 มิถุนายน 2565	-	รูปที่ 2-23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าคุณภาพชีวิต				
(2) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจาก ระบบระบายน้ำ	1. จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อท่อน้ำขนาดความจุ 361.63 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่าง เพียงพอ	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำส่วนเกิน ซึ่งสามารถกัก เก็บน้ำหลาก ได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2-31
	2. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอก โครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนา โครงการคือ 0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีทั้งนี้โครงการจะ จำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ที่ติดตั้งไว้ในบ่อท่อน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที ที่TDH 6 เมตร เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนน สุขุมวิท บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ทางโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอก โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อท่อน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำ ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท บริเวณด้านหน้า โครงการ	-	รูปที่ 2-31
4. สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพทางกาย - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการมีป้องกันและกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค โดยฉีดพ่นยุงอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ภายในพื้นที่ โครงการเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-54
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	รูปที่ 2-4
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอก อาคาร	- จัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร	-	รูปที่ 2-58

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4. สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพทางกาย - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	4. ประสานกับสำนักงานเขตพระโขนงให้ช่วยดำเนินการ กำจัด สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยา กำจัดยุง เป็นต้น	- ทางโครงการมีป้องกันและกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค โดยฉีดพ่นยุงอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-54
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ	- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บ มูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2-33 รูปที่ 2-35
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการทำความสะอาดเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีการปิดมิดชิด เปิดเฉพาะ ช่วงที่มีการทำความสะอาดเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิด แหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-	รูปที่ 2-33 รูปที่ 2-35
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- ทางโครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูล ฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	รูปที่ 2-22
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดิน ภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพัก มูล ฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-22
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต พระโขนง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ทางโครงการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
- อุบัติเหตุ (1) การจราจร	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในโครงการประจำตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-13
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	- ทางโครงการมีการแบ่งช่องทางจราจรการเดินรถและติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ควบคุมแสดงทิศทางการจราจรไว้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-7
	3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	- จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 20 กม./ชม. และสัญญาณชะลอความเร็วรถ เพื่อควบคุมการใช้ความเร็ว ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	รูปที่ 2-3
	4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2-55
- อุบัติเหตุ (1) การพลัดตกหกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	-	รูปที่ 2-22

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4. สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพทางกาย - อุบัติเหตุ (3) อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางการเดินได้ และ จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	- จัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดิน และจัด ให้มีป้ายบอก ทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน รวมทั้งติดตาม ตรวจสอบระบบ เป็นประจำ ทุก 3 เดือน	-	รูปที่ 2-59
	2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	- ทางโครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปี 1 ครั้ง โดยประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของ สถานีดับเพลิงพระโขนง ครั้งล่าสุดดำเนินการเมื่อวันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2566	-	รูปที่ 2-52
	3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลเตรียมไว้ เพื่อ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ ส่ง โรงพยาบาลต่อไป	- ทางโครงการมีการประสานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่ง โรงพยาบาลต่อไป	-	-
(4) อุบัติเหตุจากการใช้ส้วมว่ายน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความ ลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกบริเวณสระว่ายน้ำที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-26
	2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดโดยรอบสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ	- จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำมีให้ ทางเดินขอบสระเปียกสัสน ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ	-	รูปที่ 2-28
	3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระ เปียก สัสน ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ มีให้ ทางเดินขอบสระเปียกสัสน ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ	-	รูปที่ 2-28

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4. สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพทางกาย - อุบัติเหตุ (4) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ	5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาล คนจมน้ำ 6. ติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำบริเวณสระ ว่ายน้ำให้ชัดเจน 7. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้ มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำใน เวลากลางคืน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้าน การปฐมพยาบาลคนจมน้ำ เพื่อรองรับเหตุฉุกเฉินที่อาจ เกิดขึ้น - มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำบริเวณ สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน - จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้ มองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระ ว่ายน้ำตอนกลางคืน	- - -	- รูปที่ 2-29 รูปที่ 2-25
- โรคติดต่อ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ รายละเอียด ดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จ านวน 1 ชุด สำหรับอาคารชุดพัก อาศัยออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรับน้ำเสียจากอาคารชุดพัก อาศัย ประมาณ 216 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-เติมอากาศแบบ มี ตัวกลาง สำหรับห้องพักมูลฝอยรวม 1 ชุด ออกแบบให้ รองรับน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำหน้าที่รองรับน้ำเสีย จาก ห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีประมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ชุดจะมี	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการประกอบด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-เติมอากาศแบบมีตัวกลาง สำหรับ ห้องพักมูลฝอยรวม 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ชุดจะ มี ประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดเป็นค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	-	รูปที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4. สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพทางกาย - โรคติดต่อ	<p>ประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 คิดเป็นค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการจะประสานงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นต์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของ วันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด (ปรับได้ตาม ความเหมาะสม เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการ) โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลลงสู่สิ่งปฏิกูลสามารถจอด ได้บริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปยังฝาท่อพักตะกอนได้ ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูล</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>- ทางโครงการจะประสานงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเพื่อเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งดำเนินการแล้วในวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566</p>	-	<p>รูปที่ 2-11 ภาคผนวก จ-4</p> <p>รูปที่ 2-12</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4. สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพทางกาย - โรคติดต่อ	ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ		-	รูปที่ 2-13
	4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิภาณหรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในโครงการประจำตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-14
	5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	- ติดตั้งป้ายบอกเขตบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียไว้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	-	รูปที่ 2-15
	6. ประสานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบล้างอย่างต่อเนื่อง	- ทางโครงการจะดำเนินการประสานสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาสูบล้างไขมันออกทันที ซึ่งดำเนินการแล้วในวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566	-	-
	7. บำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน โดยใช้บ่อบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2.0 เมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อ Aerosol ให้ ระบายผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดิน	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2.0 เมตร ความลึก 1.0 เมตร	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4. สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพทางกาย - โรคติดต่อ	<p>ดังกล่าว โดยจะปิด ปากท่อด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบ ด้วยท่อดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และ ทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มี ความชื้นอยู่ตลอดเวลาเพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่ บรรยากาศ</p> <p>8. กำจัดก๊าซมีเทนปริมาณ 13.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดัก ไขมัน และบ่อแยกกากตะกอน มาตามท่อ PVC ขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร ต่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินไว้บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 3 เมตร ขนาด พื้นที่ 6 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งกันหลุมจะใช้ทราย รองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่าน ดินร่วนหรือปุ๋ย โดยที่กันหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกัน น้ำท่วมสูง 0.40 เมตร และจะต่อก๊าซมีเทนให้ผ่านปุ๋ย ซึ่งจะ ปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อ เกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบด้วยดินร่วน หรือปุ๋ยและทำการ ปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน</p>	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อดิน สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นลงตามท่อ PVC ลงบ่อดินและต่อท่อก๊าซมีเทนขึ้นมาให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ยต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4. สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพทางกาย - โรคติดต่อ	9. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก โดยห้องพักมูลฝอยเปียกมีปริมาตรห้องเท่ากับ 17.7 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการระบายอากาศ 100 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก แล้วต่อท่อระบายอากาศเชื่อมกับท่อก๊าซมีเทนเพื่อเพิ่มแรงดันภายในท่อก๊าซมีเทน ให้สามารถไหลเวียนไปยังบ่อดิน บำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งมีระยะเวลาสัมผัสอากาศประมาณ 64 วินาที นอกจากนี้ การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม ดังกล่าวจะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ ภายนอกห้องพักมูลฝอยรวมได้อีกทางหนึ่ง 10. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งปล่องระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอย - จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้ระบบบำบัดทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	- -	รูปที่ 2-16 -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4. สุขภาพ (ต่อ) 2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความกังวล เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณใกล้เคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการออกกฎระเบียบ ข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับ การพักอาศัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา - ทางโครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปที่ 2-2</p> <p>รูปที่ 2-2</p> <p>รูปที่ 2-4</p>
5. ความเป็นส่วนตัว	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ใบกลม ขนาดความสูง 2.5 เมตร ตลอดแนวด้านที่ติดกับห้องชุดพักอาศัยทั้ง 3 ห้อง ซึ่งจะช่วยให้ผู้พักอาศัยไม่สามารถเดินมายังบริเวณห้องพักได้ จึงไม่กระทบด้านความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของห้องพัก ดังกล่าว 2. การเข้าใช้งานพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 7 ผู้พักอาศัยสามารถใช้ลิฟต์ L-1 ลิฟต์ L-2 และ ลิฟต์ L-3 มายังชั้น 7 และสามารถเข้าถึงพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้นและไม่ประดับบริเวณสระว่ายน้ำด้านที่ติดกับห้องพัก ซึ่งจะช่วยให้ผู้พักอาศัยไม่สามารถเดินมายัง บริเวณห้องพักได้ จึงไม่กระทบด้านความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของห้องพัก - ทางโครงการจัดให้มีลิฟต์มายังชั้น 7 และสามารถเข้าถึงพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำได้อย่างสะดวก โดยไม่จำเป็นต้องผ่านห้องพักบริเวณ ชั้นที่ 7 ดังนั้น จึงไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 7 แต่อย่างใด 	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าคุณภาพชีวิต				
5. ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	อย่างสะดวก โดยไม่จำเป็นต้องผ่านห้องพักรับรองชั้นที่ 7 ดังนั้นจึงไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยบริเวณ ชั้นที่ 7 แต่อย่างใด			
6. ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่ง ทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การ อนุรักษ์	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพ	- ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	1. ออกแบบอาคารโครงสร้างให้ด้านที่หันไปทางด้านวัฒนธรรม มงคลมีลักษณะเป็นผนังทึบ เพื่อป้องกันมิให้เกิด ทัศนียภาพไม่พึงประสงค์ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่รวม 1,393.5 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 7 และชั้นดาดฟ้าเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ 3. เลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น สีครีม สีเทา เป็นต้น และสร้างภาพลักษณ์ที่ดี 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และ พนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่พึงประสงค์ต่อผู้พบเห็น	- ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อสร้าง ทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ - ทางโครงการเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น สีครีม สีเทา เป็นต้น และสร้างภาพลักษณ์ที่ดี - ทางโครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้ พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่พึงประสงค์ต่อผู้พบ เห็น	- - - -	- รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-61 -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าคุณภาพชีวิต				
7. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก ผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนิน โครงการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงหนึ่ง เจ็ดวัน ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท เอ็ม บี เค สุขุมวิท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรือ อาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ จ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข	- ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ ถ้ามีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น ทางโครงการจะดำเนินการตรวจสอบ และแก้ไขทันที หากตรวจสอบแล้วพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการจริง จะมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนจากผลกระทบดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าคุณภาพชีวิต				
7. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท เอ็ม บี เค สุขุมวิท จำกัดและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ที่อาจได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ ลักษณะประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ ตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ ถ้ามีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น ทางโครงการจะดำเนินการตรวจสอบ และแก้ไขทันที หากตรวจสอบแล้วพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการจริง จะมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนจากผลกระทบดังกล่าว	-	-
8. การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบบส่งสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากโครงการ ณ วันที่ เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ ดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-top Box) เพื่อให้สามารถรับ สัญญาณ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ ถ้ามีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น ทางโครงการจะดำเนินการตรวจสอบ และแก้ไขทันที หากตรวจสอบแล้วพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นจากการดำเนินการ ของโครงการจริงจะมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความ เหมาะสมปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนจากผลกระทบดังกล่าว	-	-

บริษัท ยูนิटे็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC

ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
คุณค่าคุณภาพชีวิต				
8. การดูแลสิ่งแวดล้อมและบบัง สัญญาณโทรทัศน์ (ต่อ)	วิทยุโทรทัศน์ ระบบดิจิทัล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน ระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลง กันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาข้อยุติ ที่เป็น ธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ ถ้ามี ข้อร้องเรียนเกิดขึ้น ทางโครงการจะดำเนินการตรวจสอบ และแก้ไขทันที หากตรวจสอบแล้วพบว่าผลกระทบดังกล่าว เกิดขึ้นจากการดำเนินการ ของโครงการจริงจะมีมาตรการ ชดเชยความเสียหายตามความ เหมาะสมปัจจุบันยังไม่พบข้อ ร้องเรียนจากผลกระทบดังกล่าว	-	-



รูปที่ 2-1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



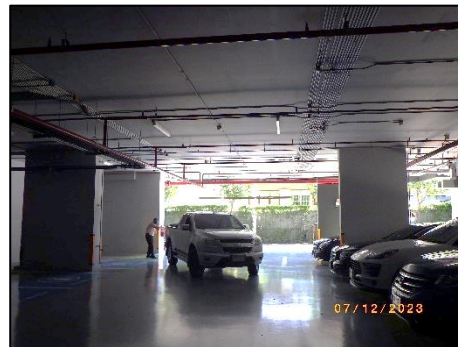
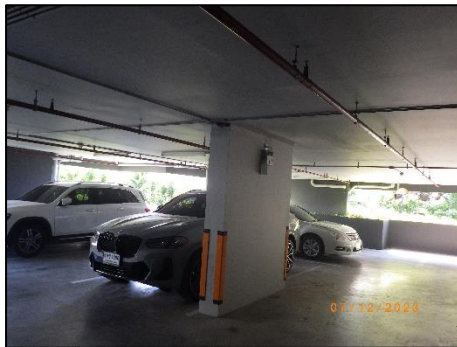
รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2-3 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. และสัญญาณชะลอความเร็วรถ



รูปที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนน และพื้นที่สีเขียวโครงการ



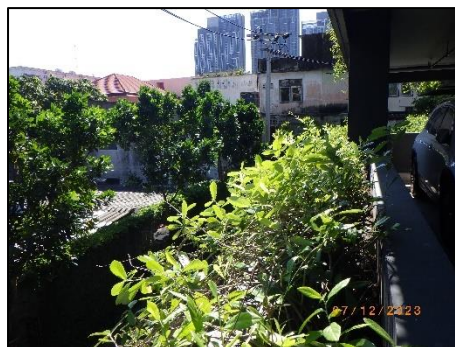
รูปที่ 2-5 อาคารจอดรถแบบเปิดโล่ง



รูปที่ 2-6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ



รูปที่ 2-7 ป้ายสัญลักษณ์จราจร



รูปที่ 2-8 ปุ่มไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถ



รูปที่ 2-9 ผนังกันตกแบบทึบบริเวณชั้นจอดรถยนต์



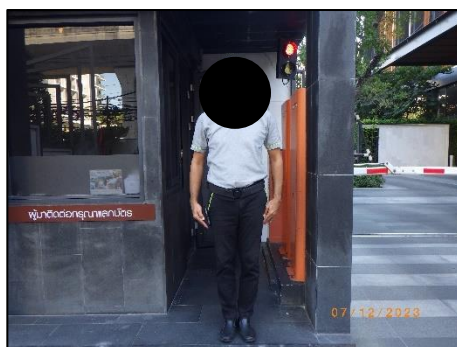
รูปที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ



รูปที่ 2-11 เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ



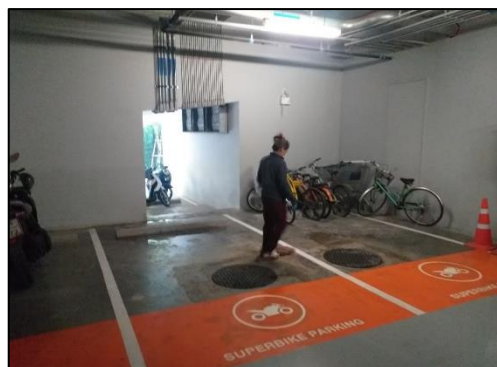
รูปที่ 2-12 การสูบกากตะกอน



รูปที่ 2-13 พนักงานรักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2-14 ป้ายบอกบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย



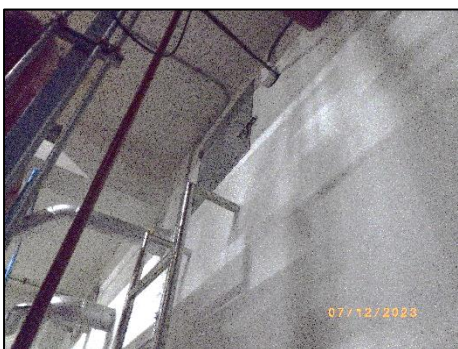
รูปที่ 2-15 การสูบกากไขมัน



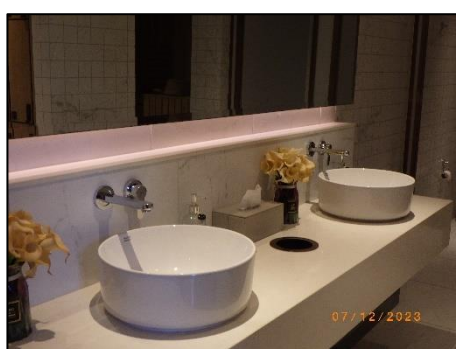
รูปที่ 2-16 ระบบระบายอากาศภายในห้องพักมัลฟอย



รูปที่ 2-17 ระบบไฟฟ้าของโครงการ



รูปที่ 2-18 ถังสำรองน้ำใต้ดิน และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 2-19 ระบบสูบน้ำภายในอาคาร

รูปที่ 2-20 สุขภัณฑ์ประหยัdnน้ำ



รูปที่ 2-21 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-22 แม่บ้านทำความสะอาด



รูปที่ 2-23 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง



รูปที่ 2-24 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ



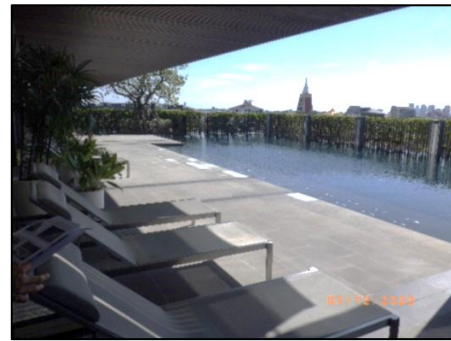
รูปที่ 2-25 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่สระว่ายน้ำ



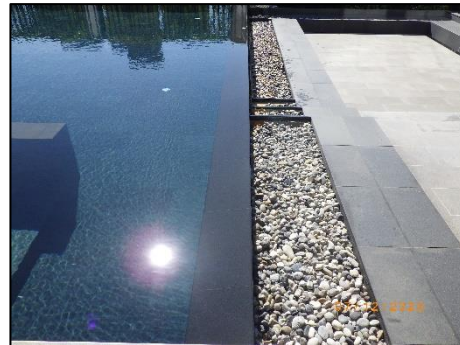
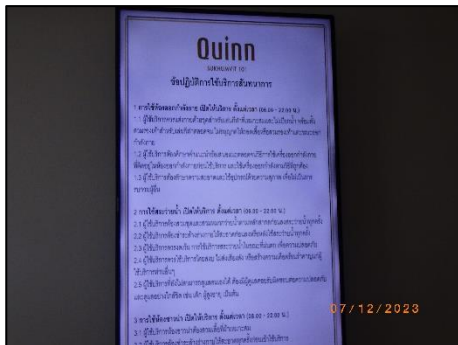
รูปที่ 2-26 ป้ายบอกระดับความลึก



รูปที่ 2-27 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-28 สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-29 ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล
บริเวณสระว่ายน้ำ (ป้ายติดจอ)

รูปที่ 2-30 รางระบายน้ำ



รูปที่ 2-31 เครื่องสูบน้ำในบ่อหน้า

รูปที่ 2-32 ถังมูลฝอยภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด



รูปที่ 2-33 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

รูปที่ 2-34 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ



รูปที่ 2-35 ห้องพัสดุฝอยรวม



รูปที่ 2-36 ท่อรวบรวมน้ำเสียในห้องพัสดุฝอยรวม



รูปที่ 2-37 ไฟสำรองฉุกเฉิน



รูปที่ 2-38 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ



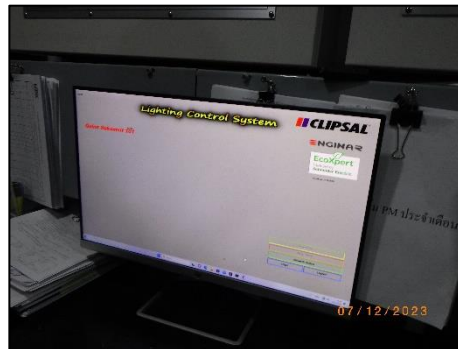
รูปที่ 2-39 ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง



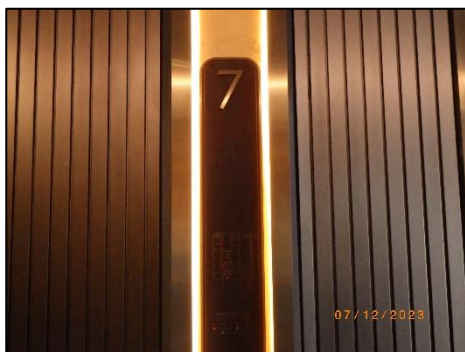
รูปที่ 2-40 ไฟฟ้าส่องสว่างในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-41 ระบบปรับอากาศ



รูปที่ 2-42 ระบบปรับระดับแสงสว่างหลอดไฟ



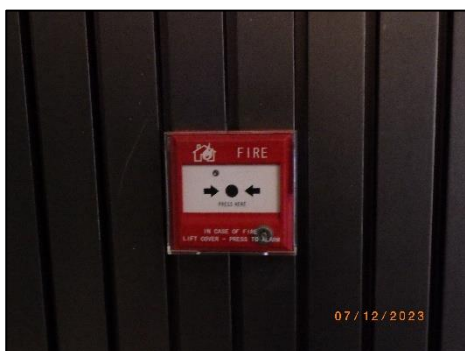
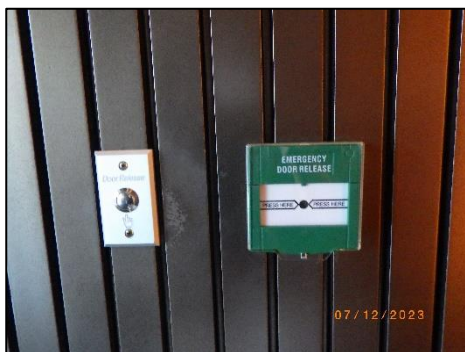
รูปที่ 2-43 ป้ายบอกชั้น



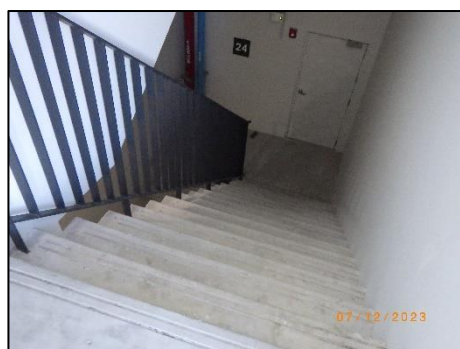
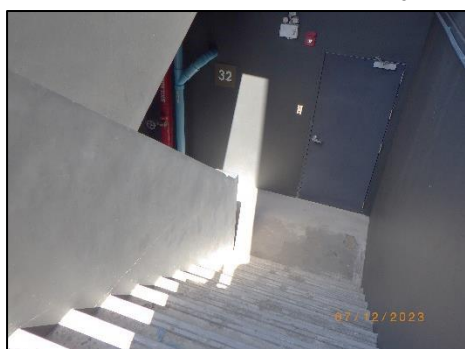
รูปที่ 2-44 ช่องเปิดโล่งเพื่อรับแสงจากด้านนอก



รูปที่ 2-45 ระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2-46 ระบบเตือนอัคคีภัย



รูปที่ 2-47 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-48 จุดรวมพล



รูปที่ 2-49 พื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 2-50 แผนผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ



รูปที่ 2-51 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 2-52 การซ้อมอพยพหนีไฟ



รูปที่ 2-53 ป้ายชื่อโครงการที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน



รูปที่ 2-54 การฉีดพ่นยุง



รูปที่ 2-55 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



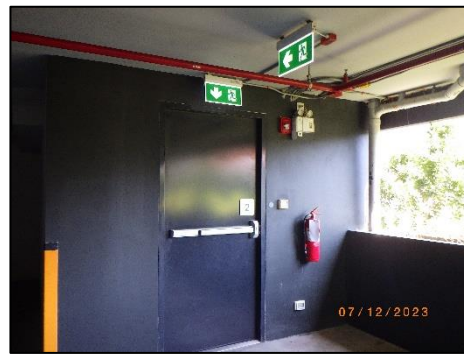
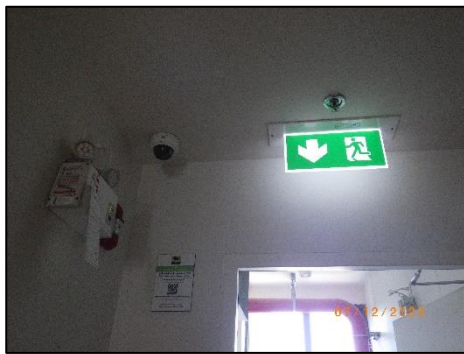
รูปที่ 2-56 ที่จอดรถภายนอกอาคาร



รูปที่ 2-57 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)



รูปที่ 2-58 ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำ



รูปที่ 2-59 ป้ายบอกทางหนีไฟ



รูปที่ 2-60 ทักษณียภาพของโครงการ